

ご依頼の件 調査報告書

社団法人小郡三井医師会様

大和建設

調査箇所 西面鉄扉不良箇所

不良箇所 A 丁番不良による、ヒンジの固定に伴う、枠の破損

不良箇所 B 屋上からの漏水による腐食及びさび

改良案

A について、
現状のヒンジの取替えを、改良型を含めて検討したが、下記理由により、一般型ステンレス丁番に取替えドアチェックを取り付けたほうが、コスト及びメンテナンスに優れていると判断します。

B について、
サッシュ上部にエフロッセンス(白華)の後が見られます、これは、コンクリートの中を一定以上通過した水が、空気に触れまたは、蒸発した跡に残る、カルシウムなどの、コンクリート成分の一部です、外壁または、屋上笠木のどこかより、漏水していると考えられます、その水が、枠内に入り錆などの不良を起こしていると、考えられます、コンクリートを通過した水は、アルカリ性が、強く、そり自体は、さびの原因では、無いと、思われますが、塗装などを、著しく汚染し、鉄部の防錆効果を無くし、さびの発生をさせると、考えます。

見積の仕様

ヒンジは、丁番とする。
ドアチェックを取り付ける。
漏水箇所及びコーキング不良箇所の修理施工。
鉄扉の塗装さび止めから、塗りなおし。

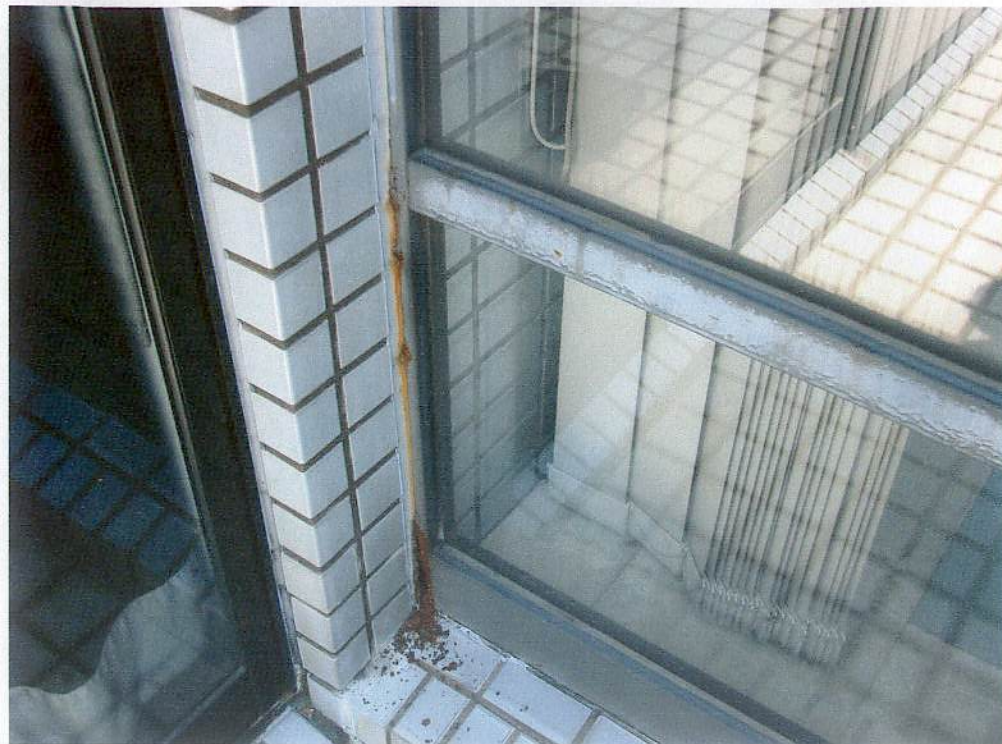
検討事項

建具前面に 小庇の検討をされたほうが、よいと思う、利用頻度を考慮して検討してください。

見 積 内 訳 明 細 書

工 事 名 称							
社団法人小郡三井医師会休日診療センター 鉄扉補修工事							
小郡市岩田							
見 積 金 額							
¥220,500 円也							
内 訳							
記号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	鉄扉修理						
	機器						
	ステンレス丁番		4.0	枚	4,000	16,000	
	ドアチェック取替え		1.0	個	12,000	12,000	
	枠補強機器取付工事		1.0	式	60,000	60,000	
	パラペット上部及び建具周囲部防水補修		1.0	式	45,000	45,000	
	鉄扉鉄部塗装 錆止め共		15.10	m ²	4,000	60,400	
	諸経費					16,600	
	計					210,000	
	消 費 税					10,500	
	合 計					220,500	









丁番型

永年の歴史と実績

新製品紹介

中心吊型

丁番型

丁番型 PCシリーズ

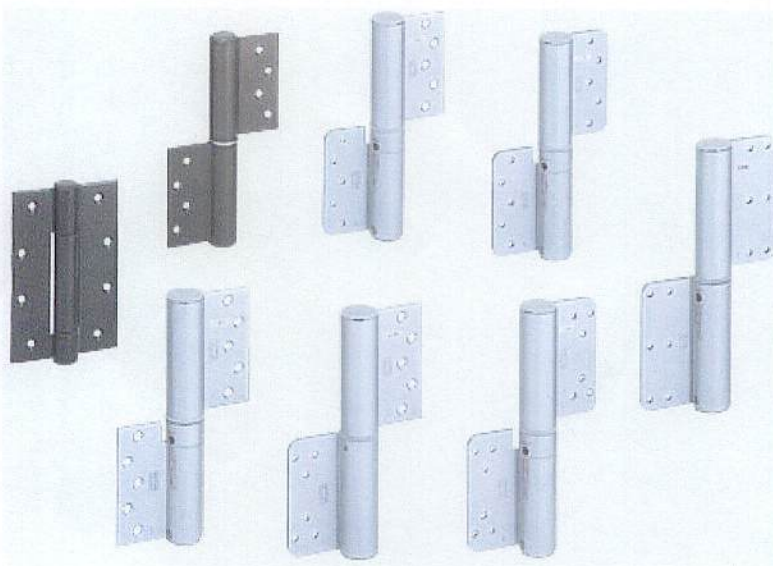
クリエイト

コンシールド

スライディングクローザ

関連機器

カタログ請求



丁番に自閉機能を持たせドアを自動的に静かに閉めるオートヒンジ丁番型。
シンプルで美しいデザインはドアの外観がきれいに仕上がりあらゆるドアと調和しイメージを美しく引き立てます。

仕様

外形図面

特長

- 丁番がドアクローザを兼ねておりますので新たにドアクローザを取付ける必要がありません。
- 取付けは普通の丁番とまったく同じなので手間がかからず簡単です。
- コンパクトな形状ながら独自の自閉機構と閉じ速度制御機構により確実にドアを閉じます。
- ドア質量 30kg～120kgまで対応可能な幅広い商品群を揃えてあります。

100シリーズ、200シリーズ丁番型

- ・ 強弱2つのスプリングとその独自の切換機構の採用によりドアを確実に閉じ切るとともにドアを軽く開けることができることを実現させました。
- ・ 枠側羽根とドア側羽根は分離できる旗丁番形式なので現場取付け、工場取付けを選択できます。
- ・ ストップ機構を内蔵した商品は、85°、150°の位置でドアを確実に一時停止できますので搬出作業、室内の換気に最適です。

300シリーズ丁番型（パタフライ）

- ・ グッドデザイン受賞商品です。
- ・ 左開き勝手ドア、右開き勝手ドアのどちらにも取付けができる左右兼用タイプです。
- ・ 形状がスリム（外径φ23）でアームがないので室内のインテリア、美観を損ないません。
- ・ 独特のストップ機構の採用により90°～180°（フリーストップ）の任意の位置でドアを一時停止できますので搬出作業、室内の換気に最適です。

1000シリーズ丁番型

- ・ 形状がスリム（外径φ26）でアームがないので室内のインテリア、美観を損ないません。
- ・ 羽根は、特殊硬化処理を施したアルミ材の採用により優れた強度、耐触性を持っております。
- ・ 枠側羽根とドア側羽根は分離できる旗丁番形式なので現場取付け、工場取付けを選択できます。



新製品紹介

中心吊型

丁番型

丁番型 PCシリーズ

クリエイト

コンシールド

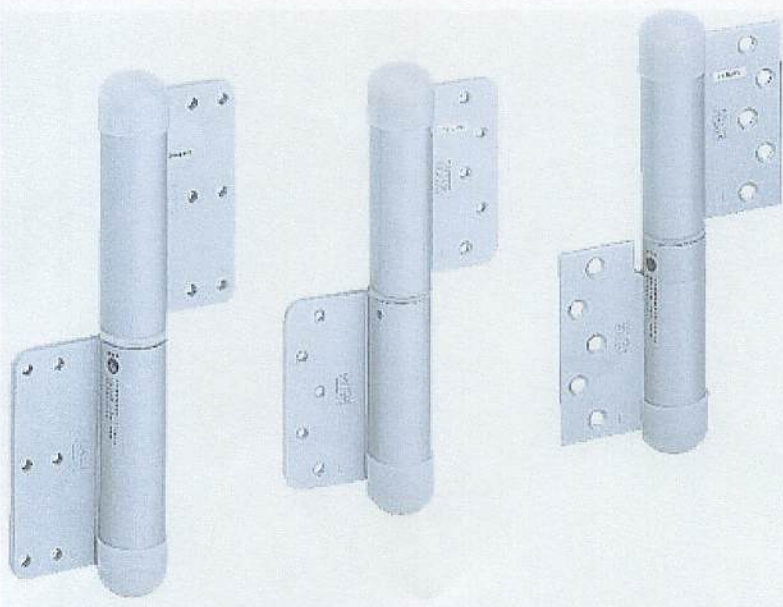
スライディングクローザ

関連機器

カタログ請求

● 丁番型 PCシリーズ

絵になる扉を演出します



防滴性、防錆性を高めさらに周囲温度が変化してもドアの閉じる速度が変化しない独自の温度補正機能を組み込み屋外使用を可能にしたオートヒンジ丁番型PCシリーズ。
数々の優れた機能をスリムなボディに内蔵したのであらゆるドアの美しさを際立たせるシンプルなデザインとなっています。

仕様

外形図面

特長

- 独自の温度センサー付アクチュエーターの採用により周囲温度が変化してもドアの閉じる速度はほぼ一定に保ちます。
- 特殊な表面処理により防錆性を向上させ、さらに防滴性を高めた構造に改良し屋外使用を可能にしました。
- ドアを閉じる速度はドライバーで任意に調整設定することができます。
- 取付け、取扱い方法は、丁番型100シリーズ、200シリーズとまったく同じなので手間がかからず簡単です。
- ドア質量40kg～120kgまで対応可能な幅広い商品群を揃えています。

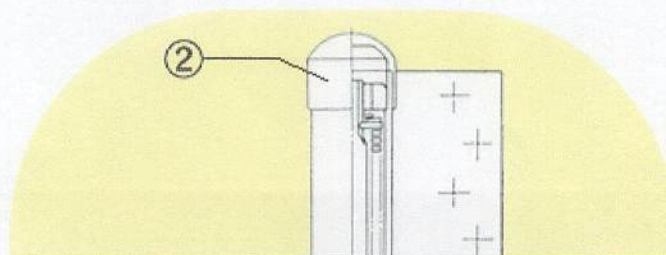
用途

- 一般ドア、門扉、玄関、非常階段ドア
- 雨がかり等の外部に面したドア
- 他のドアクローザを使用することが難しいアーチドアや上框がないドア

使用例

- 門扉、玄関、外部非常階段等のドア自閉装置として使用。
- 外部との境界でセキュリティが要求されるドアへの使用。

展開図



ステンレス丁番700シリーズ



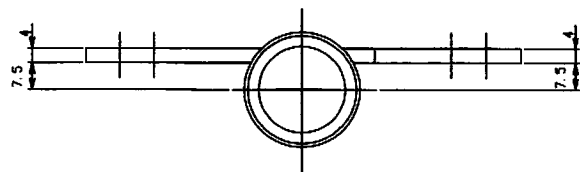
エクステリア・インテリア製品と調和し、イメージを美しく引き立てます。
特殊シールとステンレス材採用。
浴室や海岸沿いなど用途がぐーんと広がりました。

仕様

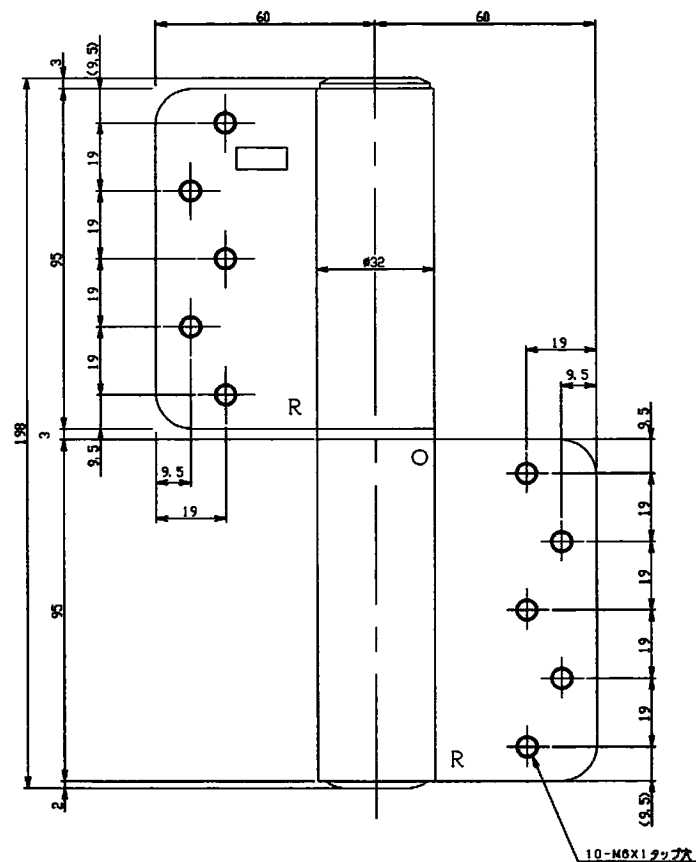
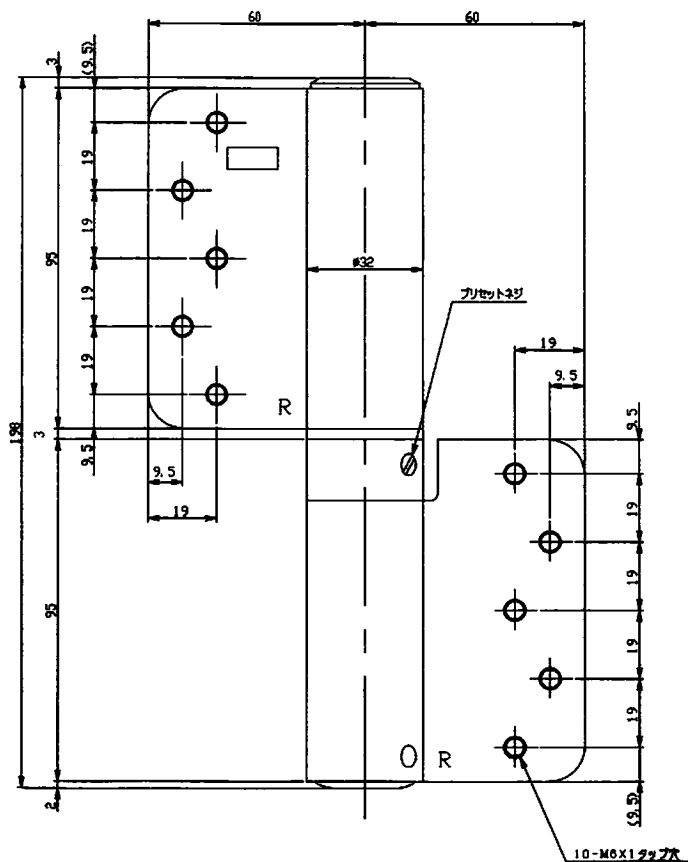
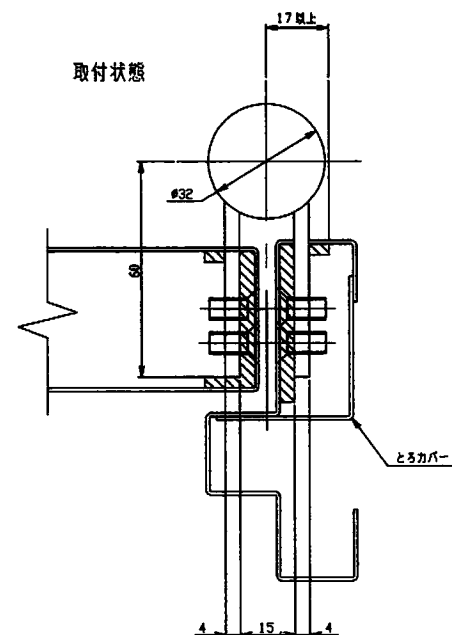
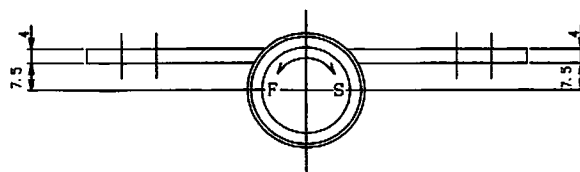
外形図面

特長	●広い使用範囲…丁番型の用途を更に広げ、浴室や海岸沿いなどの環境でもご利用いただけます。 ●ステンレス部材の使用により、高耐食性を実現…オートヒンジPC型に対し、耐食性 約3倍(塩水噴霧試験 500時間以上) ●特殊シール構造により、耐結露を実現 ●特殊表面処理により、高寿命を実現…オートヒンジPC型に対し、耐久性 約2倍(耐久回數 20万回以上)周囲温度に関係なく開扉速度を一定に保ちます。 ●ドア重量120Kgまで対応可能です。
用途	●エクステリア・インテリア製品 ●屋外門扉等
使用例	●浴室ドア、マンション門扉 ●地下鉄防火シャッター隣の非難ドア(ステンレス製ドア)

① スプリングヒンジ



② ダンパーヒンジ



品 名	右 側	143R-T	143SR-T	140R-T
	左 側	143L-T	143SL-T	140L-T
適用ドア	鋼製ドア			
適用ドアサイズ (mm)	W: 900 以下 H: 2100 以下 D: 30 以上			
適用ドア質量 (kg)	60 以下			
標準引継力 (N・m)	14.8			—
ストップ機構	無	有		—
ストップ角度	—	85° 及び 150°		—
最大開扉角度	180° 右 又 左 一方開			

原	記	事	承
1			

記事1. 本図は、右開き用外形図を示します。左開き用は対称となります。
2. 空丁番140R/L型の外形寸法は本図と共通となります。(プリセットネジは無し)

[illegible]