

業 者 見 積 比 較 (同一工事)

名 称	摘 要	単 位	業者名 大石建設㈱			業者名 ㈱栗木工務店		
			数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額
【屋根①】								
高圧水洗浄		m ²	82.1	350	28,735	79.5	220	17,490
既存防水膨れ補修		〃				79.5	480	38,160
下地処理		〃	82.1	900	73,890	79.5	690	54,855
改修用ドレン取付		ヶ所	6.0	26,000	156,000	6.0	860	5,160
新設防水	平場 ケミクスルー防水	m ²	35.2	6,500	228,800	79.5	3,900	310,050
〃	立上り ケミクスルー防水	〃	46.9	9,000	422,100	79.5		0
防水端末シーリング		m	64.4	770	49,588	68.4	820	56,088
小計					959,113			481,803
【屋根②】								
高圧水洗浄		m ²	54.4	350	19,040	55.4	220	12,188
既存防水端末シール撤去打ち替え		m	25.6	2,690	68,864			0
既存防水押えアルミAngel撤去		〃	5.7	500	2,850			0
既存立上り防水層撤去		m ²	14.2	2,000	28,400	30.5 m	1,450	44,225
同上下地処理		〃	14.2	900	12,780	12.8	690	8,832
既存防水層膨れ・欠損部補修		〃				52.6	480	25,248
改修用ドレン取付		ヶ所	1.0	16,900	16,900	1.0	11,000	11,000
新設防水	平場 ビュートップシート工法	m ²	54.4	9,810	533,664	55.4	5,900	326,860
〃	立上り ビュートップシート工法	〃	14.2	10,710	152,082	12.8	5,200	66,560
脱気筒設置		ヶ所	1.0	14,800	14,800			0
防水端末アルミAngel押え		m	5.7	1,700	9,690	5.8	1,100	6,380
塩ビ鋼板設置		〃				30.5	1,300	39,650
アルミ笠木取合いシーリング		〃				24.0	820	19,680
小計					859,070			560,623
【屋根③】								
高圧水洗浄		m ²	343.0	350	120,050	340.8	220	74,976
既存防水端末シール撤去打ち替え		m	72.4	2,690	194,756			0
既存防水押えアルミAngel撤去		〃	27.0	500	13,500			0
既存立上り防水層撤去		m ²	43.9	2,000	87,800	98.2 m	1,450	142,390
同上下地処理		〃	43.9	900	39,510	39.3	690	27,117
既存防水層膨れ・欠損部補修		〃				340.8	480	163,584
改修用ドレン取付		ヶ所	5.0	16,900	84,500	5.0	11,000	55,000
新設防水	平場 ビュートップシート工法	m ²	343.0	9,810	3,364,830	340.8	5,900	2,010,720
〃	立上り ビュートップシート工法	〃	43.9	10,710	470,169	39.3	5,200	204,360
脱気筒設置		ヶ所	5.0	14,800	74,000			0
防水端末アルミAngel押え		m	27.0	1,700	45,900	26.0	1,100	28,600
塩ビ鋼板設置		〃				98.2	1,300	127,660
アルミ笠木取合いシーリング		〃				72.2	820	59,204
小計					4,495,015			2,893,611
【屋根④ 玄関庇】								
高圧水洗浄		m ²	28.0	350	9,800	32.6	220	7,172
下地処理		〃	28.0	900	25,200	32.6	690	22,494
新設防水	平場 ウレタン塗膜防水(メッシュ入り)	〃	23.2	7,110	164,952	32.6	3,900	127,140
〃	立上り ウレタン塗膜防水(メッシュ入り)	〃	4.8	6,300	30,240			0
防水端末シーリング		m	設計/A4.4.8	1,490	29,502	14.6	820	11,972
小計					259,694			168,778

業者見積比較

【外部補修】								
仮設足場設置		式	1.0	190,000	190,000			0
高圧水洗浄		m ²	59.7	350	20,895	59.7	220	13,134
建具廻りシール撤去打ち替え		m	45.4	1,270	57,658			0
外壁透明防水・保護工法	パラクリア工法	m ²	59.7	8,640	515,808	59.7	1,670	99,699
外壁マーキング及び図面作成		m ²						0
塗装面 ひび割れ補修	Uカットシール工法	//						0
塗装面 欠損部爆裂補修	樹脂モルタル補修	//						0
塗装面 モルタル浮き補修	アンカービニングエポキシ樹脂注入 25本/m ²	//						0
塗装面 補修跡肌合せ		式						0
タイル面 タイル浮き補修 696.4m ² ×2%	アンカービニングエポキシ樹脂注入 16本/m ²	m ²						0
タイル面 タイルひび割れ補修 696.4m ² ×1%	研り、下地クラック処理、新規張り	枚						0
タイル材料費 加工費含む	類似品	式						0
小計					784,361			112,833
【シール打ち工事】								
外部目地 シール打ち替え		m	492.4	1,370	674,588	468.2	820	383,924
建具廻り シール打ち替え		//	303.4	1,370	415,658	321.4	820	263,548
アルミ笠木 シール打ち替え		//	177.1	1,370	242,627			0
その他雑シール		式				1.0	55,000	55,000
外部足場		m ²	813.0	900	731,700	842.8	800	674,240
巾木		m				396.8	100	39,680
昇降設備		ヶ所				2.0	25,000	50,000
落下防止ネット設置		m				198.4	450	89,280
資材運搬費		m ²				842.8	80	67,424
ローリング及び脚立足場		式				1.0	80,000	80,000
足場解体時繋ぎ跡処理		//				1.0	55,000	55,000
小計					2,064,573			1,758,096
【各所網戸張替え工事】								
事務室・診察室 網戸張替え	750×1200	枚	6.0	1,000	6,000			0
会議室 網戸張替え	1400×1200	//	2.0	1,500	3,000			0
当直室 網戸張替え	900×2100	//	4.0	2,000	8,000			0
中庭 網戸張替え	1100×2600	//	8.0	2,500	20,000			0
研修室・視聴覚室 網戸張替え	1100×2300	//	8.0	2,500	20,000			0
取付調整費・網戸枠清掃		//	1.0	15,000	15,000			0
AD-1	1125×2170	//				4.0	3,500	14,000
AD-2	1087.5×2170	//				4.0	3,500	14,000
AD-3	882.5×1970	//				4.0	2,600	10,400
AD-4	1317.5×2670	//				4.0	3,900	15,600
AW-1	679×1100	//				2.0	1,700	3,400
AW-2	708.5×1100	//				4.0	1,700	6,800
AW-3	1393×1670	//				1.0	2,700	2,700
AW-4	1393×1670	//				1.0	2,700	2,700
AW-7	500×800	//				8.0	1,700	13,600
AW-8	522.5×800	//				4.0	1,700	6,800
AW-9	1080×2170	//				4.0	3,500	14,000
小計			28		72,000	40		104,000
		皇 設計/A4/MEMO						

業 者 見 積 比 較

【塗装工事】								
高圧水洗浄 エアブロー含む		m ²			0			0
梁 塗装		//			0			0
天井吹付け部 塗装		//			0			0
天井ケイカル板 塗装		//			0			0
小計					0			0
【鉄扉塗装工事】								
折半屋根 塗装		m ²			0			0
スパントレール天井 塗装		//			0			0
研修室出入口扉(枠のみ)	1850×2000	ヶ所			0			0
通用口扉 (両面、枠共)	1350×2350	//			0			0
映号窓シャッター塗装	2000×900	//			0			0
映号窓シャッター塗装	4000×900	//			0			0
堅樋	Φ100	m			0			0
その他雑塗装		式			0			0
小計					0			0
【その他工事】								
テラス土間タイル張替え		m ²			0			0
塀 高圧水洗浄+フッ素樹脂塗装		//			0			0
ベントキャップ取替え		ヶ所			0			0
天井内ダクト外やり替え及びジブトン張替え		式			0			0
和室天井シ抜き		//			0			0
畳張替え		畳			0			0
スロープステンレス手摺り設置	四国化成セイフティービームSB SUS製	式			0			0
会議室 床カーペット張替え	上代5,500円程度	m ²			0			0
小計					0			0
【共通仮設】								
材料荷揚げ降ろし費		式	1.0	50,000	50,000	1.0	96,000	96,000
産業廃棄物処分費		//	1.0	50,000	50,000	1.0	140,000	140,000
養生費		//				1.0	60,000	60,000
コンテナハウス		//				1.0	100,000	100,000
仮設トイレ		//				1.0	45,000	45,000
小計					100,000			441,000
諸経費		式	1.0	1,116,174	1,116,174	1.0	500,000	500,000
小計					1,116,174			500,000
合 計					10,710,000			7,020,744
値引き					-2,095,000			-20,744
計					8,615,000			7,000,000