



平成28年4月28日

小郡三井医師会 会長 殿

小郡市長 平安 正知  
(都市建設部 都市計画課)

小郡駅前周辺整備計画策定事業検討委員会委員の推薦について (依頼)

陽春の候、貴職におかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

日頃より、本市の都市計画行政につきましては、格別のご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、本市の上位計画において、小郡駅周辺は「広域拠点」地区と位置付けられており、小郡市の公共・公益、医療、商業、文化的な都市施設を集約して立地誘導・規制を行う地区となっております。また、これらの都市施設の集積及び公共交通網を整備することにより、駅周辺地区の利便性を高め、本市のコンパクトシティへの取組みにも繋がってまいります。

つきましては、本事業の検討委員会を立ち上げ、交通事業者、医療・商業関係者様のご意見をお聞きし、駅周辺地区のより良い将来都市像を立案出来るよう貴職より下記のとおりご推薦下さいますようお願い申し上げます。

記

1. 委員の内容

- |       |                              |
|-------|------------------------------|
| ・ 職 名 | 小郡駅前周辺整備計画策定事業検討委員会委員 (2名程度) |
| ・ 職 務 | 小郡駅前周辺整備計画策定事業に関すること         |
| ・ 期 間 | 平成28年度 (開催3回予定)              |

## 2-1. 地区における課題の整理

### 2-1-1 広域的視点からの発展の可能性

上位計画や関連プロジェクト等において、小郡駅周辺は「広域拠点」地区と位置付けられており、小郡市の公共・公益、医療、商業、文化的な都市施設を集約して立地誘導・規制を行う地区となっている。また、これらの都市施設を集積を実現した上で、駅周辺地区の利便性を高め同時に公共交通網を整備することにより、周辺地域との「広域交流の核」となるよう、周辺自治体と協議した上で、小郡駅周辺で補完する役割・都市機能を充実させる必要がある。

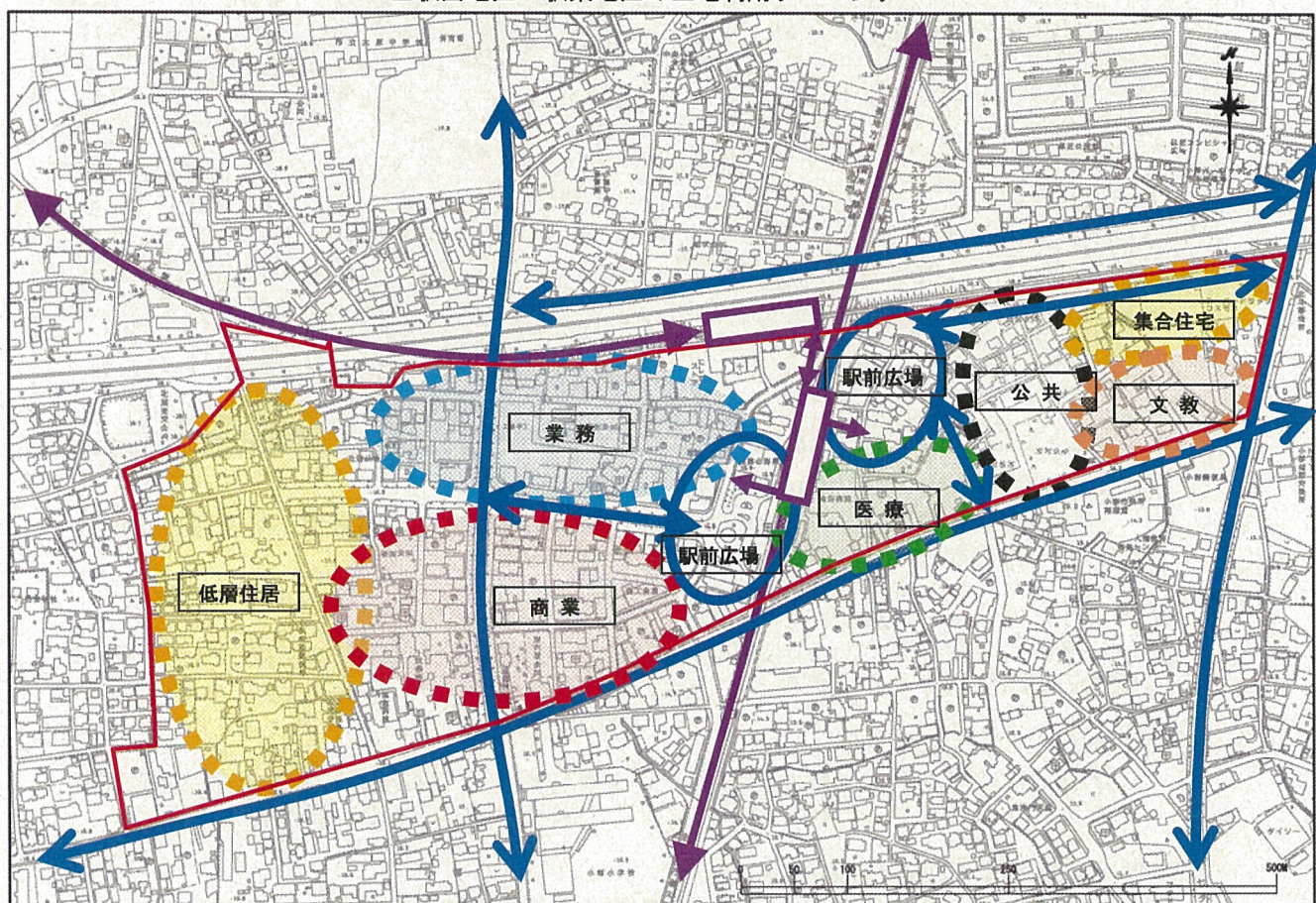
小郡駅周辺の現状は、駅西地区と駅東地区で街の成り立ち（整備経緯）が違っていったことから、西・東の役割・土地利用が大きく異なっている。ここでは、市街化の現状や今後の小郡市の都市計画方針（立地適正化等）を踏まえたうえで、駅西地区と駅東地区の役割と将来都市像を立案する。

#### 【まちづくりの役割と将来都市像】（案）

駅西地区：駅前広場（西）、商業施設、業務施設、低層住居等 →区画整理により整備済み

駅東地区：駅前広場（東）、公共施設、医療施設、文教施設、集合住宅 →新たな区画整理

■ 駅西地区・駅東地区の土地利用ゾーニング



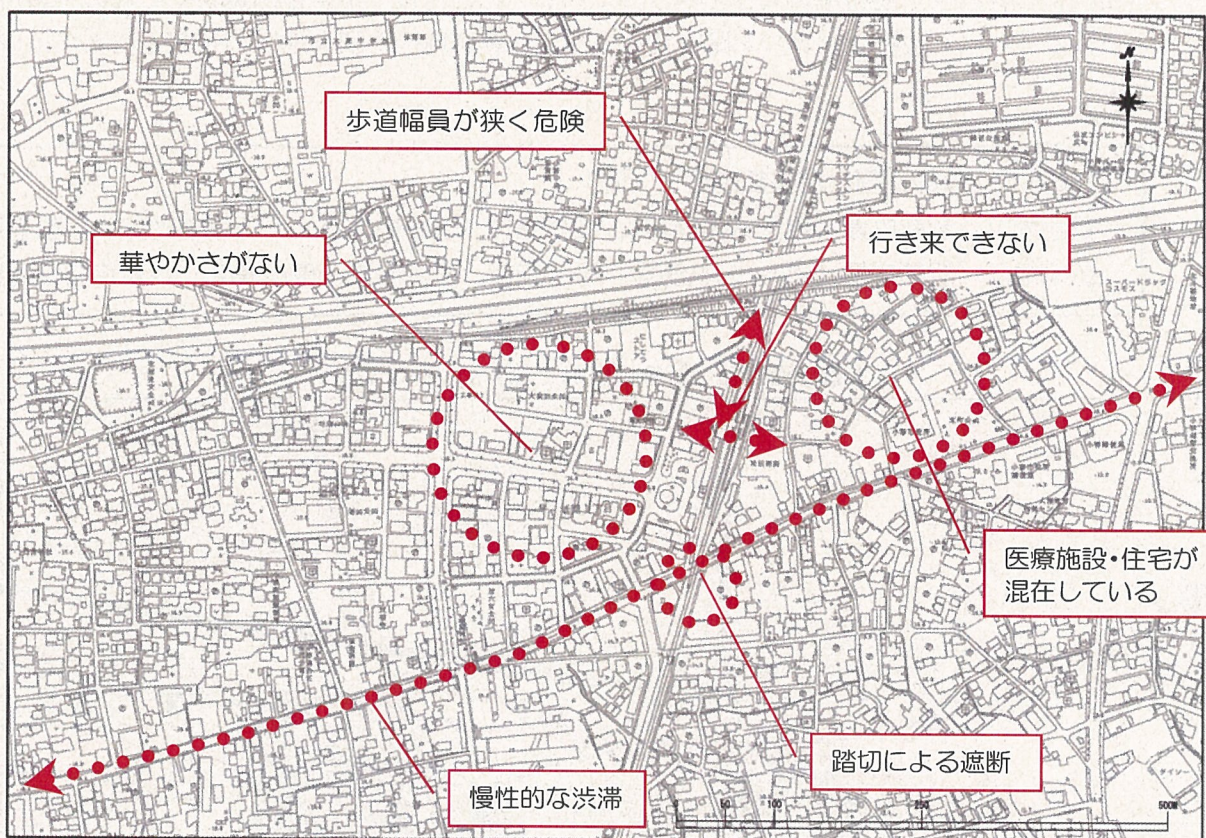
## 2-2. 当該地区の将来像の整理されている役割、整備課題の整理

### 2-2-1 地区の問題点の整理

#### (1) 小郡駅周辺の問題点の整理

小郡駅周辺は、西鉄小郡駅を中心に駅西地区と駅東地区に分かれており、駅西地区は土地区画整理事業により市街化が形成されているが、駅東地区は狭隘道路が多く、家屋が密集している状況である。

#### ■小郡駅周辺の問題点



- ① 駅西・東地区の一体的な土地利用が図れていない  
西鉄小郡駅の東地区駅前広場がないことや自由通路による行き来ができない状況のため一体的な土地利用が図れていない状況である。
- ② 国道 500 号（甘木・鳥栖線）の慢性的な渋滞  
広域的な幹線道路である国道 500 号（甘木・鳥栖線）は慢性的な渋滞であり、特に駅周辺は踏切により渋滞がひどい状況となっている。
- ③ 建物用途の一体性がない  
駅周辺は商業地域・近隣商業地域・第 1 種住居地域であるが、建物用途は医療施設、住宅が混在しており、一体性がない。また、駅前地区であるが、華やかさがない。
- ④ 西鉄小郡駅と甘木鉄道小郡駅の乗換え  
主に学生の乗換え利用者が多く、西鉄線路沿いを通行しているが、交通量が多い道路沿いを通行しているため横断に危険性がある。また歩道幅員も狭い状況である。
- ⑤ 中心市街地としての情報発信機能が少ない  
駅周辺に小郡市及び周辺地域の情報発信機能が少ない

平成28年 月 日

小郡市長 平 安 正 知 殿

印

小郡駅前周辺整備計画策定事業検討委員会委員の推薦について（回答）

平成28年4月28日付で依頼のありました標記の件について、下記のとおり推薦いたします。

記

1. 氏 名
2. 住 所
3. 役 職 名

平成28年 月 日

小郡市長 平 安 正 知 殿

印

小郡駅前周辺整備計画策定事業検討委員会委員の推薦について（回答）

平成28年4月28日付で依頼のありました標記の件について、下記のとおり推薦いたします。

記

1. 氏 名
2. 住 所
3. 役 職 名